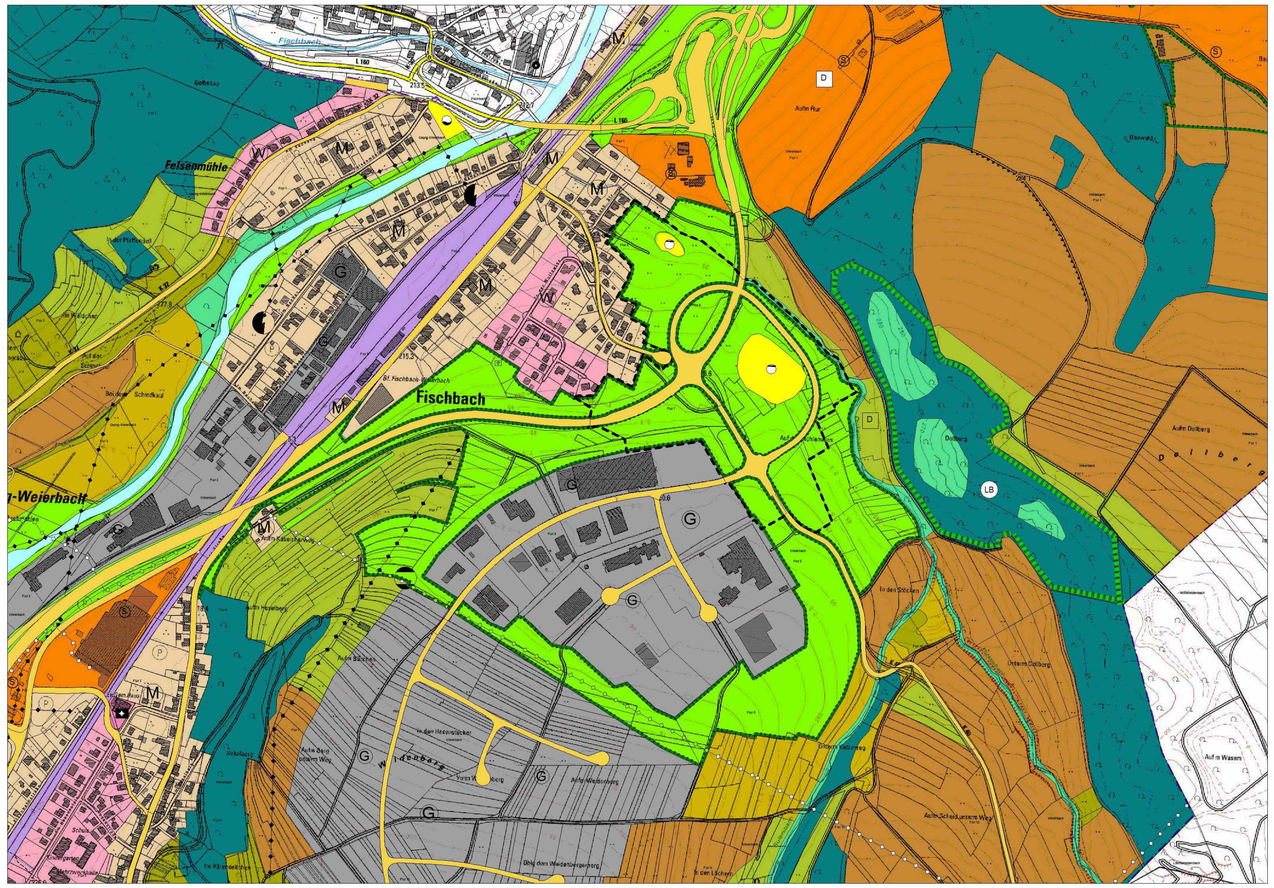
STADT IDAR-OBERSTEIN FNP 2015



Fortschreibung /Änderung Teilbereich "Auf der Mühlenwies"

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
durch den Stadtrat in seiner Sitzung am 30.10.2012

Idar-Oberstein, 05.07.2017
I.A.
gez.
Tatsch

Frühzeitige Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß
§ 3 Abs.1BauGB und der Behörden nach § 4 Abs.1
BauGB wurden anhand des Vorentwurfes des
Bebauungsplanes We-25 " Auf der Mühlenwies"
durchgeführt.

Stadtverwaltung Idar-Oberstein
Idar-Oberstein, 05.07.2017
gez.
Tatsch

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange nach §4 Abs.2 BauGB
des Entwurfes mit Begründung und Umweltbericht
wurde mit Schreiben vom 07.08.2014 durchgeführt.

Stadtverwaltung Idar-Oberstein
Idar-Oberstein 05.07.2017
I.A.
gez.
Tatsch

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2
BauGB durch öffentliche Auslegung des
Entwurfes mit Begründung und Umweltbericht
vom 09.06.15 bis 08.07.15 nach Bekanntmachung
am 30.05.15 in der Nahe-Zeitung.

Stadtverwaltung Idar-Oberstein
Idar-Oberstein, 05.07.2017
I.A.
gez.
Tatsch

Erneute öffentliche Auslegung
des überarbeiteten Entwurfes einschl.
Begründung nach §4a Abs.2 und §3 Abs.2
erfolgte in der Zeit vom 26.07. bis einschl 25.08.2017

Stadtverwaltung Idar-Oberstein
Idar-Oberstein, 13.09.2017
I.A.
gez.
Tatsch

Beschluss durch den Stadtrat
am, 08.11.2017

Stadtverwaltung Idar-Oberstein
Idar-Oberstein, 16.11.2017
gez.
Frohauf
(Oberbürgermeister)

Genehmigung ortsüblich bekannt
gemacht gemäß § 6 Abs.5 BauGB
am , 14.03.2017
in der Nahe - Zeitung
Idar - Oberstein, 14.03.2017
I.A.
gez.
Tatsch

G e n e h m i g t
Gericht zum Bescheid vom
20.02.2018 Az: 3623043-05
gez.
Präsident
Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord

Bauflächen allgemeiner Art
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- (W) Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- (M) Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- (G) Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1Nr.3 BauNVO)
- (S) Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Straßenverkehr
- Bahnanlage

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

- Grünflächen öffentlich
- Zweckbestimmung (D) Spielplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs.4 BauGB)

- Abwasser

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

- Ackerflächen
- Landwirtschaftlich genutzte Flächen
- Wald

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§5Abs.2 Nr.10 BauGB)

und Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten
(§5Abs.4 BauGB)

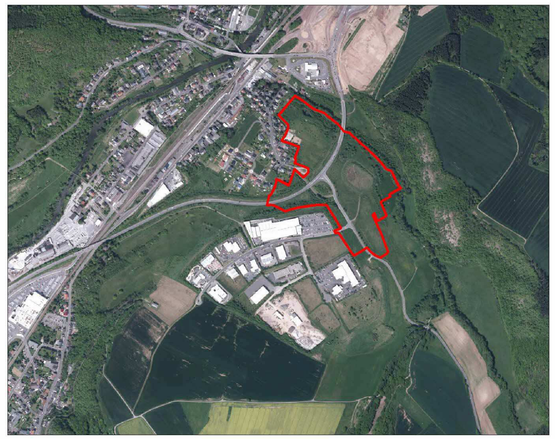
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- (LB) Geschützter Landschaftsbestandteil
- Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§5Abs.4 und §9 Abs.6 BauGB)

- (D) Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Änderungsbereichs "Auf der Mühlenwies" (§9 Abs.7 BauGB)



Luftbild M.= 1:10000

Fortschreibung FNP 2015

Teilbereich "Auf der Mühlenwies"

(Umbau des Verkehrsknoten B41/K40)

Stadtteil Weierbach M= 1:5000
Mai 2017

Stadtverwaltung Idar - Oberstein

60 Stadtbauamt / 60 - 61 Planung

Bearbeitet: P . Priebe / H. Wobito